



Topff & Lopez-Hernandez & Lauwers
NOTARIS
Boseind 23
3910 Pelt

ons kenmerk
LE/2023/0194

uw kenmerk
62701/AMD

dienst
Leefomgeving

datum
24/05/23

contactpersoon
Rik Van Buynder

telefoon

e-mail
notaris@zwijndrecht.be

Stedenbouwkundig uittreksel

Beste

Wij zenden u het stedenbouwkundig uittreksel betreffende perceel:

- Regenbooglaan te 2070 Zwijndrecht - 1e afdeling, sectie B, perceel 839R6

Een stedenbouwkundig uittreksel kunt u **enkel** nog aanvragen via het [e-loket](#).

Omgevingsvergunningen kunt u aanvragen via het [e-formulier](#).

Met vriendelijke groeten

dienst Leefomgeving

Bijlage: 1. BPA

Is deze brief niet duidelijk of moeilijk te begrijpen?
Bel of mail dan met de contactpersoon in de kenmerkenregel bovenaan.

Gemeente en OCMW Zwijndrecht | Binnenplein 1 | 2070 Zwijndrecht | 03 250 48 00 | info@zwijndrecht.be

 www.zwijndrecht.be

 [Zwijndrecht2070](https://www.facebook.com/Zwijndrecht2070)

 [@zwijndrecht2070](https://twitter.com/zwijndrecht2070)

Gemeente: Zwijndrecht
16 mei 2023

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

DEEL 1: UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER – OFFICIEEL GEDEELTE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
1e afdeling, sectie B, perceel 839R6	Regenbooglaan

Perceelsinformatie: Toestand	
Kad. Afdeling: 11056	Jaar mutatie:
Subcode: B	Vorig artnr.:
Volgnr.: 1	Vorig volgnr.:

ALGEMENE GEGEVENS	
Kadastrale aard: BOUWGROND	Kad. Inkomen: 2 EUR
Oppervlakte:	Belastbaar:
Jaar einde opbouw:	Jaar mutatie:
Aard onr. goed:	Fiscaal statuut:

OVERZICHT PLANNEN

<i>Plan-Id:</i>	2.12_00195_00001
<i>Rubriek:</i>	Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
<i>Type plan:</i>	Oorspronkelijk plan
<i>Datum goedkeuring:</i>	19 juni 2009
<i>Naam van het plan:</i>	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
<i>Stadium plan:</i>	Goedgekeurd
<i>Instantie goedkeuring:</i>	Besluit van de Vlaamse Regering
<i>Zonering:</i>	/

<i>Plan-Id:</i>	2.22_00014_00008
<i>Rubriek:</i>	Gewestplan
<i>Type plan:</i>	Gedeeltelijke wijziging
<i>Datum goedkeuring:</i>	28 oktober 1998
<i>Naam van het plan:</i>	Gewestplan Antwerpen : Gedeeltelijke wijziging algemeen
<i>Stadium plan:</i>	Goedgekeurd
<i>Instantie goedkeuring:</i>	Besluit van de Vlaamse Regering
<i>Zonering:</i>	Bestemming: woongebieden en aanvullende voorschriften

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.24_00001_00009</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Bijzonder Plan van Aanleg</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>22 oktober 1987</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Oude Molenkouter</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Ministerieel Besluit</i>
<i>Zonering:</i>	<i>Zie bijlage</i>

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.31_00001_00001</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Bouwverordening(en)</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>29 april 1997</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Besluit van de Vlaamse Regering</i>
<i>Zonering:</i>	

OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Alle voorschriften zijn raadpleegbaar op de dienst Ruimtelijke Ordening.

BOUWVERORDENINGEN

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2003.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009, gewijzigd op 4 december 2009, 18 februari 2011 en 10 juni 2011.

DEEL 2: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – OFFICIEEL DEEL

PERCEELSINFORMATIE

Kadastrale afdeling lang: 1e afdeling, sectie B, perceel 839R6
Kadastrale afdeling kort:
Sectie: B
Perceelnummer: 839 R 6
Datum oplading:
Kadastrale ligging: REGENBOOGL null

HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN

HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT

1e afdeling, sectie B, perceel 839R6

ATTESTEN VERDELING EN STEDENBOUWKUNDIGE UITTREKSELS

DOSSIERNUMMER: 2020/0591
Datum indiening: 18 december 2020
Status: Afgehandeld – Verzonden
Datum status: 11 januari 2021

GEBOUWDOSSIERS (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER)

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 839N6, 839P6, 839R6
DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG: 2008/00035
Naam aanvrager: Profile Invest nv
Adres aanvrager: Ter Stratenweg 15 te 2520 Oelegem
Datum indiening: 13 februari 2008
Datum volledig: 4 april 2008
Datum uiterste beslissing: 18 juni 2008
Status dossier: **Geweigerd – Beslist in eerste aanleg**
Aard der werken: bouwen v/e appartementgebouw met onderliggende parkeergarage
Datum bekendmaking:
Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek
Datum vergunning/weigering: 17 juni 2008
Datum kennisgeving bouwheer: 27 juni 2008
Beslissing: Geweigerd

Beroep Bestendige Deputatie:

Er werd geen beroep bij de Bestendige Deputatie ingediend.

Beroep Vlaamse regering:

Er werd geen beroep bij de Vlaamse regering ingediend.

Beroep Raad van State:

Er werd geen beroep bij de Raad van State ingediend.

Verval stedenbouwkundige vergunning: Niet beoordeeld

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 839N6, 839P6, 839R6

DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG: 2008/00112

Naam aanvrager: Profile Invest nv

Adres aanvrager: Ter Stratenweg 15 te 2520 Oelegem

Datum indiening: 23 juli 2008

Datum volledig: 5 augustus 2008

Datum uiterste beslissing: 19 oktober 2008

Status dossier: **Vergund – In uitvoering**

Aard der werken: het bouwen van een appartementsgebouw met onderliggende parkeergarage.

Datum bekendmaking:

Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek

Datum vergunning/weigering: 30 september 2008

Datum kennisgeving bouwheer: 7 oktober 2008

Beslissing: Vergund met voorwaarden

Beroep Bestendige Deputatie:

Er werd geen beroep bij de Bestendige Deputatie ingediend.

Beroep Vlaamse regering:

Er werd geen beroep bij de Vlaamse regering ingediend.

Beroep Raad van State:

Er werd geen beroep bij de Raad van State ingediend.

Verval stedenbouwkundige vergunning: Niet beoordeeld

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 839N6, 839P6, 839R6

DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG: 2009/00159

Naam aanvrager: Profile Invest

Adres aanvrager: Ter Stratenweg 15 te 2520 Oelegem

Datum indiening: 4 september 2009

Datum volledig: 29 september 2009

Datum uiterste beslissing: 12 januari 2010

Status dossier: **Vergund met voorwaarden – Beslist in eerste aanleg**

Aard der werken: bouwen van een appartementsgebouw met onderliggende parkeergarage

Datum bekendmaking: 30 december 2009

Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek

Datum vergunning/weigering:

Datum kennisgeving bouwheer: 30 december 2009

Beslissing: Vergund met voorwaarden

Beroep Bestendige Deputatie:

Instantie indiener: Niet bekend

Datum indiening: 29 januari 2010

Datum uitspraak: 18 maart 2010

Uitspraak: Het beroepschrift was onontvankelijk

Beroep Vlaamse regering:

Er werd geen beroep bij de Vlaamse regering ingediend.

Beroep Raad van State:

Er werd geen beroep bij de Raad van State ingediend.

Omschrijving beslissing:

Verval stedenbouwkundige vergunning: Niet beoordeeld

VERKAVELINGSAANVRAGEN

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 839S

DOSSIERNUMMER VERKAVELINGSAANVRAAG: 151/069

Naam aanvrager: / Orlent-Gravez

Adres aanvrager: Statiesstraat 76 bus / te 2070 Zwijndrecht

Datum aanvraag: 13 maart 1980

Datum ontvangstbewijs: 13 maart 1980

Status dossier: **Gedeeltelijk vergund – Deels vervallen, deels niet vervallen**

Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek

Datum college: 13 maart 1980

Datum verzending ROHM:

Datum kennisgeving bouwheer:

Reden niet verval: Niet beoordeeld

Beroep Bestendige Deputatie:

Er werd geen beroep bij de Bestendige Deputatie ingediend.

Beroep Vlaamse regering:

Er werd geen beroep bij de Vlaamse regering ingediend.

Beroep Raad van State:

Er werd geen beroep bij de Raad van State ingediend.

Vervallen:

Voorschriften: Raadpleegbaar op de dienst Bouw & Milieu

VERKAVELINGSWIJZIGING

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

PLANOLOGISCHE ATTESTEN

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN

nihil

PLANBATEN

nihil

PLANSCHADE

nihil

OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het vergunningenregister is opgenomen. Het geeft enkel de vergunningen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat er een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met de verkregen vergunning.
Er is geen vergunning gekend voor volgende werken:
 - niet van toepassing

- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Alle vergunningen zijn raadpleegbaar op de dienst Bouw en Milieu.

DEEL 3: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – EXTRA OVERZICHT

OPMERKINGEN PERCEEL

U kan eventuele opmerkingen vaststellen door vergelijk van de reële situatie, en de in het uittreksel weergegeven vergunningen.
U heeft eveneens de mogelijkheid de goedgekeurde vergunningen en ontwerpen in te kijken op de dienst Milieu (contactgegevens in begeleidende brief).

PERCEELSINFORMATIE

Kadastrale afdeling lang: 1e afdeling, sectie B, perceel 839R6
Kadastrale afdeling kort:
Sectie: B
Perceelnummer: 839 R 6
Datum oplading:
Kadastrale ligging: REGENBOOGL null

HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN

HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT

1e afdeling, sectie B, perceel 839R6

MILIEUVERGUNNING

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen:

nihil

MILIEUOVERTREDINGEN

Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed geen overtredingen op een milieuvergunning vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

MILIEU BODEMVERONTREINIGING

Voor zover bekend is of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREM)

De goedgekeurde rubrieken kan u in bovenvermelde toegestane vergunning terugvinden.

De lijst met risico op bodemverontreiniging kan u terugvinden via volgende URL:

<https://navigator.emis.vito.be/detail?wold=23569>

LEEGSTAND

nihil

OPMERKINGEN

- 1° Het extra overzicht van het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer bij de milieudienst van gemeente Zwijndrecht gekend is. Het geeft enkel de informatie weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2° Het feit dat er vermeld is dat er een milieuvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat de

werkelijke situatie overeenstemt met de verkregen vergunning.

- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Alle milieu-informatie is raadpleegbaar bij de Milieudienst, Binnenplein 1 te 2070 Zwijndrecht

Algemeen Directeur



Burgemeester

I. Weynants

A. Van de Vyver

Handtekening(en)